

objednatel:	Mateřská škola, Švermova ul. 693	vypracoval:			Ing. Ladislava KARBANOVA, DIS. poskytování služeb v zahradnictví y - realizace - poradenství IČ: 62711989 - DIČ: CZ535209102 535 02 Láňy na Důlku 40 tel: 606 493 572 <i>Karbanova</i>	
	Slatiňany	Ing. Ladislava Karbanová				
stavba:	IČ: 750095059	poskytování služeb v zahradnictví				
ŠKOLNÍ ZAHRADA U MATEŘSKÉ ŠKOLY VE ŠVERMOVĚ ULICI VE SLATIŇANECH		IČ: 62711989				
		DIČ: CZ535209102				
		měřítko:		formát:	3 x A 4	
		datum:		leden 2020		
Průvodní a technická zpráva				paré:		

PRŮVODNÍ A TECHNICKÁ ZPRÁVA

A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

Identifikační údaje

Název stavby: Úprava zahrady v přírodním stylu v Mateřské škole v Habrmanově ulici v České Třebové

Místo stavby: Česká Třebová, Habrmanova ulice č.p. 1779, okres Ústí nad Orlicí, stavební p. č. 2240 a pozemková p. č. 324/1.

Předmět projektové dokumentace: Návrh řešení školní zahrady v přírodním stylu u Mateřské školy v Habrmanově ulici v České Třebové

Údaje o objednateli: Městský úřad, Česká Třebová, Staré nám. č. p.78

IČ: 00278653

Údaje o zpracovateli projektové dokumentace:

Ing. Ladislava Karbanová, DiS.

Lány na Důlku 40

IČ:62711989

DIČ:CZ535209102

Seznam vstupních dokladů

Katastrální mapa města Česká Třebová, ulice Habrmanova

Výpisy z evidence nemovitostí, st.p. č. 2240 a poz.p.č. 324/1

Vlastní zaměření stavby a terénní šetření

Fotodokumentace

Údaje o území

Město Česká Třebová se nachází na východě Pardubického kraje v okrese Ústí nad Orlicí. Podle počtu obyvatel a podle rozlohy je druhým největším městem Pardubického kraje. Česká Třebová má rozlohu 41 km² a žije zde 15508 obyvatel. Nachází se v nadmořské výšce 375 m n.m., v severojižní kotlině řeky Třebovky, která je ze západní i východní strany ohraničena zalesněnými hřebeny s nejvyššími kopci v okolí: Kozlovský kopec s 601 m n.m. a Palice s 613 m n.m.. Město a okolí se nazývá Českotřebovsko, okolní krajina bývá označována jako Českotřebovské mezihoří. Do České třebové byla v roce 1845 přivedena železnice a brzy se stala železničním uzlem. První písemná zmínka o České Třebové je z roku 1278. V roce 1995 byl střed města vyhlášen městskou památkovou zónou. Je zde množství historických památek, např. románská rotunda sv. Kateřiny.

Řešené území tvoří stavební pozemek č. 2240 s výměrou 1349 m². Na přilehlé pozemkové parcele č. 324/1 se nachází školní zahrada s výměrou 3931 m².

Řešené území je v souladu s územně plánovací dokumentací a výše uvedené pozemky jsou využívány pro mateřskou školu.

Odtokové poměry: dotčená území jsou vyspádována od budov školy přirozeným spádem.

V současné době procházejí budovy školy rekonstrukcí. Školní zahrada je lemována vzrostlými stromy, většinou břízami. Jsou zde i nové výsadby javorů, okrasných jabloní a třešní. Zahrada je vybavena pískovišti, dřevěnými domečky, konstrukcí pro houpačky, malou lezeckou stěnou, skluzavkou a pohyblivým chodníkem. U hlavního vchodu se nachází sklad nářadí a hraček s prodlouženou betonovou plochou a prodlouženým zastřešením, který je nyní využíván stavební firmou jako sklad materiálu (výkres č. 2.1)

B. TECHNICKÁ ZPRÁVA

Navrhované řešení

U této stavby vznikne nový venkovní přístřešek s propustným podiem (výkres č. 2.3).. Tento přístřešek bude vybaven pracovními stoly (výkres č. 2.4) s dřevěnými šuplíky na ukládání materiálů a pomůcek. Druhý stůl je navržen s poličkou s kulatými otvory, která bude sloužit k poznávání různých materiálů hmatem. Například zde mohou být ukryty druhy šišek ze stromů, které rostou v zahradě – borovice lesní, borovice černá, borovice vejmutovka, smrk obecný, douglaska, zerav západní nebo kamenné materiály – písek, štěrky různých frakcí a kačírek různých velikostí, plody stromů nebo semena. Polička poskytuje velkou variabilitu. Přístřešek bude vybaven stoly s lavicemi (příloha č. 2), nástěnkami a poličkami (výkres č. 2.5).

Součástí bude dřevěné propustné podium 6,5 x 2,5 m.

Budou zrekonstruovány trvalkové záhony podél chodníku k hlavnímu vchodu do mateřské školy (výkres č. 2.6).

V této části zahrady bude založena geologická stezka s přírodními kameny, které se v kraji vyskytují – opuka, žula, pískovec, vápenec a čedič, a osázena travinami, trvalkami a cibulovinami (výkres č. 2.9). Jedná se o plochu cca 44 m², z které bude odtěžena zemina v síle 10 cm. Ta bude použita na doplnění terénní úpravy s norou. Na místo zeminy se v síle 10 cm doplní štěrk frakce 4-8 mm. Na takto upravenou plochu se osadí kameny a vysadí trvalky, traviny a cibuloviny.

Prostor před touto úpravou bude doplněn venkovními lavičkami (příloha č. 9).

V jižní části zahrady jsou navrženy habrové plůtky na probíhání (výkres č. 2.10) a pavoučí síť, která bude financována městem Česká Třebová (příloha č. 1).

V této části bude vysazena nová dřevina – jírovec červený (*Aesculus x carnea 'Briotii'*) s objemem kmínku 18 – 20 cm. Kolem kmene bude instalována kruhová lavička (příloha č. 10).

V jihovýchodní části se nachází terénní vyvýšenina, která bude využita jako terénní úprava s norou (výkres č. 2.7). Tunel je dodáván firmou Alestra, prvek je certifikován a je dodáván i s dřevěnými palisádami (příloha č. 7). Přes vršek bude probíhat zábradlí v délce 10 m. Terén bude vymodelován, terénní úpravy budou v rozsahu cca 30 m³.

Za tímto prvkem jsou navrženy vyvýšené záhony, kde si budou děti pěstovat dýně, bylinky, zeleninu i květiny, a to formou permakultury (výkres č. 2.8). Bude zde instalován nový informační panel s vyobrazením domácích dřevin, zeleniny, bylin a domácích zvířat (výkres č. 2.11).

V prostoru, kde se nachází pohyblivý chodník, přibudou dvě venkovní křídové tabule s počítadly (příloha č. 4) a balanční stezka (příloha č. 6).

V severní části bude umístěn panel „Strom jako dům“ (příloha č. 8).

Za chodníčkem k brance bude zřízeno broukoviště (výkres č. 2.12) s hmyzím domečkem (příloha č. 5). Na protější stranu bude umístěn dřevěný kompostér o rozměrech 208 x 208 cm (příloha č. 11).

Vedle nového venkovního přístřešku povede pocitový chodníček se sedmi poli (výkres č. 2.13).

Zásady pro výsadbu stromů

Výsadbová jáma bude mít minimálně velikost 1,5 násobku průměru zemního balu, bude čtvercového nebo paprscitého tvaru pro snadnější prokořenění, stěny jámy budou zdrsňené. Pro výsadbu bude použit substrát smíchaný 50 : 50 s původní zeminou. Ke stromům bude přidáno tabletové hnojivo 5 ks/strom. Pro podporu ujmoutí bude ke stromům přidán hydroabsorbent, který upravuje vodní režim, zvyšuje sorpci vody a živin, podporuje mikrobiologickou aktivitu půdy, zlepšuje hospodaření s vodou na stanovišti-

Stromy budou ukotveny třemi kůly a vyvázány ke kůlům, aby nedocházelo k destabilizaci kořenů a trhání kořenového vlášení. Dřeviny budou vysázeny tak hluboko, jako byly původně ve školce, nesmí dojít k utopení paty kmene.

Každý strom po výsadbě bude zalit alespoň 100 l vody. Při výsadbě bude proveden komparativní řez.

Zásady pro výsadbu keřů a trvalek

Keře, trvalky a bylinky budou vysazovány do připravených záhonů s hlinitopísčitou zeminou nebo štěrkem. Zemina vylepšena přidáním zlepšujícího substrátu nebo kompostu. Výsadby keřů budou mulčovány 10 cm vrstvou mulče (kůry), aby se usnadnila následná údržba a potlačily se plevely.

Následná péče o vegetační prvky

Trávníkové plochy sekat 1 x do týdne dle klimatických podmínek. Je třeba je alespoň 2 x do roka pohnojit hnojivem na trávník. Zjara a na podzim trávník prořezat – provést vertikutaci s odstraněním stařiny. Zavlažování provádět dle klimatických podmínek.

Stromy – výchovný řez bude proveden 1 za 2 – 4 roky. Cílem je odstranění růstových defektů, prosvětlení koruny a podpora růstu terminálního výhonu. Zálivku provádět dle klimatických podmínek, v období sucha zvýšit četnost zálivek.

Keře a trvalky – záhony je třeba průběžně odplevelovat a zalévat. Keře se mohou každý druhý rok sesadit, zmladit a prosvětlit. Hnojení stačí 1 x ročně, nejlépe zjara, a to buď kompostem nebo anorganickým hnojivem, např. cereritem.

Rostlinný materiál je nutno během vegetace kontrolovat, zda není napaden nemocemi nebo škůdci. V případě výskytu používat biologické přípravky na ochranu, chemické prostředky používat co nejméně.

Zákony a předpisy

V rámci prováděných prací budou dodrženy tyto předpisy:

Zákon 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů

ČSN 83 9011 – Technologie vegetačních úprav v krajině – Práce s půdou

ČSN 83 9021 – Technologie vegetačních úprav v krajině – Rostliny a jejich výsadba

ČSN 83 9061 – Technologie vegetačních úprav v krajině – Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních činnostech

ČSN 83 9051 – Technologie vegetačních úprav v krajině – Rozvojová a udržovací péče o vegetační prvky

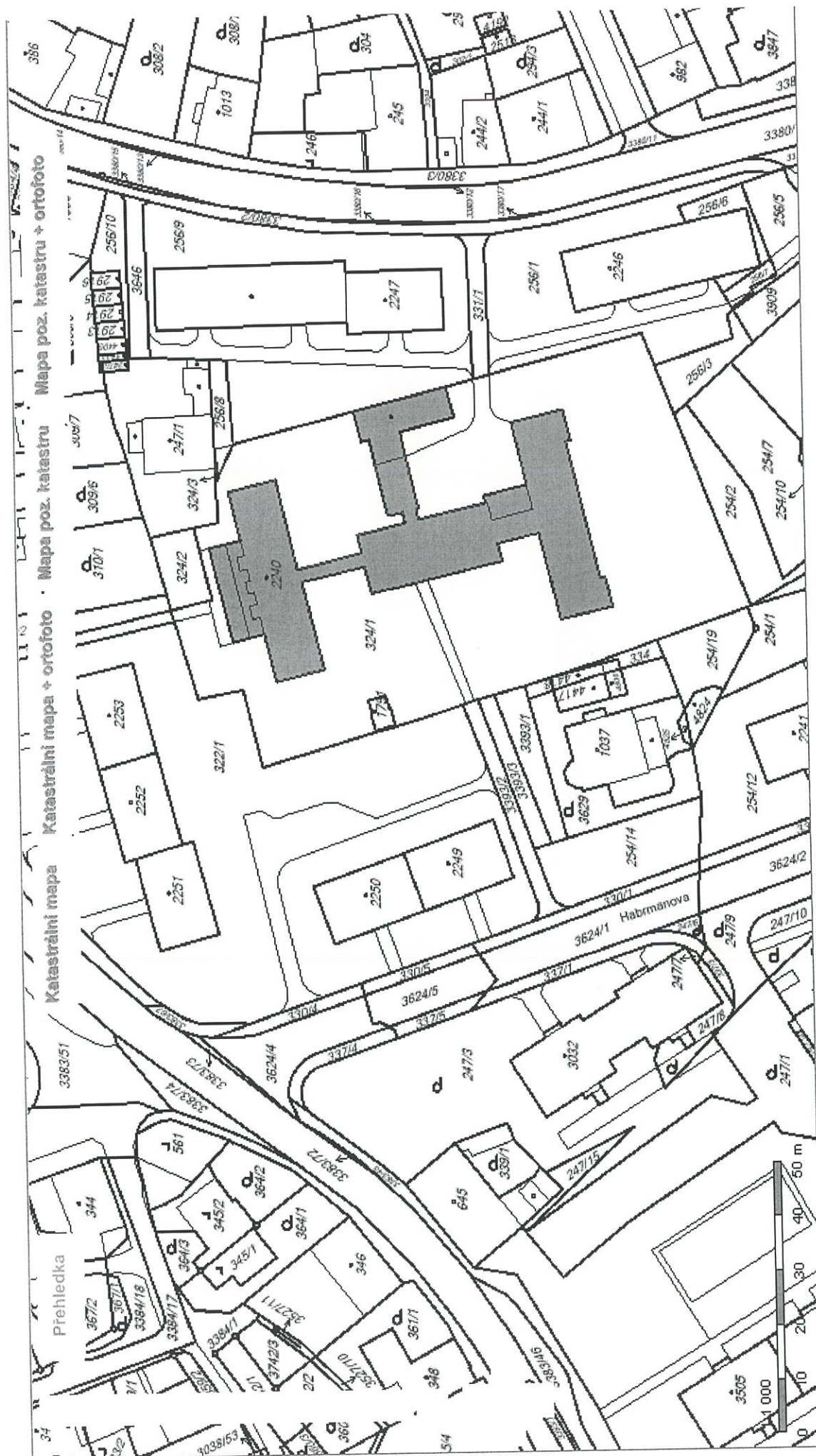
Vypracovala: Ing. L. Karbanová, DiS.

Datum: leden 2020



Ing. Ladislava KARBANOVÁ, DiS.
poskytování služeb v zahradnictví
návrhy • realizace • poradenství
IČ: 627 11 989 • DIČ: CZ535209102
530 02 Láňy na Důlku 40
tel.: 606 493 572

Průloha č. 1



Obsah katastrální mapy a mapy pozemkového katastru se zobrazuje od měřítka 1:5000.
 Podrobnější informace k používání mapy, aktualizaci dat a jejího obsahu jsou uvedeny v návodě (PDF formát).
 Veškeré zjištěné hodnoty souřadnic a délek nelze využívat pro vytyčování hranic pozemků v terénu.

Informace o pozemku

Příloha č. 2

Parcelní číslo: st. 2240
Obec: Česká Třebová [580031]
Katastrální území: Česká Třebová [621757]
Číslo LV: 10001
Výměra [m²]: 1349
Typ parcely: Parcela katastru nemovitostí
Mapový list: DKM
Určení výměry: Ze souřadnic v S-JTSK
Druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří



Součástí je stavba

Budova s číslem popisným: Česká Třebová [411370]; č. p. 1779; objekt občanské vybavenosti
Stavba stojí na pozemku: p. č. st. 2240
Stavební objekt: č. p. 1779
Ulice: Habrmanova
Adresní místa: Habrmanova č. p. 1779

Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo

Podíl

Město Česká Třebová, Staré náměstí 78, 56002 Česká Třebová

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Typ

Změna výměr obnovou operátu

Změna číslování parcel

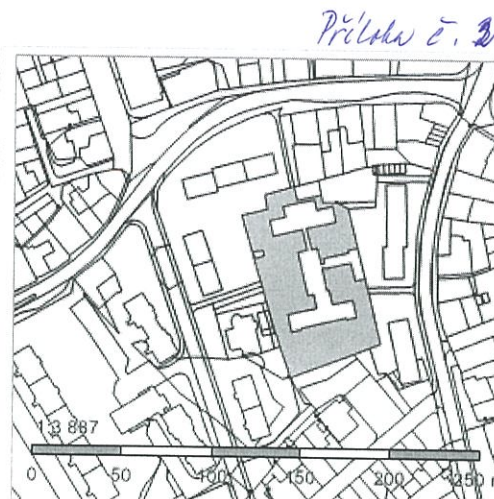
Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává Katastrální úřad pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Orlicí

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 31.01.2020 22:00:00.

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	<u>324/1</u>
Obec:	<u>Česká Třebová [580031]</u>
Katastrální území:	<u>Česká Třebová [621757]</u>
Číslo LV:	<u>10001</u>
Výměra [m ²]:	3931
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Způsob využití:	ostatní komunikace
Druh pozemku:	ostatní plocha



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo

Podíl

Město Česká Třebová, Staré náměstí 78, 56002 Česká Třebová

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Typ

Předkupní právo

Jiné zápisy

Typ

Změna výměr obnovou operátu

Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává Katastrální úřad pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Orlicí.

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 20.01.2020 20:00:00.





